

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THỊ HIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 319/TB-CCLTH

Hoàng Châu, ngày 05 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: UBND Xã Hoàng Châu

Ngày 04/09/2025 Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ yêu cầu Phân chia Di sản thừa kế của bà Lương Thị Nam như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Khi ông Trương Văn Đệ còn sống, ông Trương Văn Đệ và bà Lương Thị Nam là chủ sử dụng hợp pháp đối với thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AH 538219 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 00452 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 18/12/2006.

*** Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ**

- Thửa đất số: 41
- Tờ bản đồ số: 09 (E_48_08_235_d)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung triều, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa (nay là Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 580,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 580,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.
- * Tài sản gắn liền với đất: -/-

2/- Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông Trương Văn Đệ chết ngày 24/8/2010 theo trích lục khai tử số 1199 do ủy ban nhân dân xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu) cấp ngày 26/8/2010.

Ông Trương Văn Đệ trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trương Văn Đệ bao gồm:

3.1. Bố mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Trương Văn Đệ là ông Trương Văn Nhán chết năm 1955.
- Mẹ đẻ của ông Trương Văn Đệ là bà Lương Thị Đạt chết năm 2009.
- Không có bố mẹ nuôi.

3.2. Vợ của người để lại di sản: Ông Trương Văn Đệ có vợ là bà Lương Thị Nam

Bà: **Lương Thị Nam** Sinh năm: 1953
CCCD số: 038 153 009 946 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Các con của người để lại Di sản: Ông Trương Văn Đệ có 05 (năm) người con:

3.3.1/- Bà: **Trương Thị Phương** Sinh năm: 1978



CCCD số: 038 178 004 591 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2022.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phương Khê, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Trương Văn Đệ

3.3.2/- Ông: **Trương Quốc Đông** Sinh năm: 1980

CCCD số: 038 080 007 627 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/9/2021.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 7, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Là con đẻ của ông Trương Văn Đệ

3.3.3/- Bà: **Trương Thị Hà** Sinh năm: 1982

CCCD số: 038 182 047 206 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Trương Văn Đệ

3.3.4/- Ông: **Trương Văn Thi** Sinh năm: 1984

CCCD số: 038 084 036 636 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Trương Văn Đệ

3.3.5/- Ông: **Trương Văn Năm** Sinh năm: 1991

CCCD số: 038 091 031 530 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Trương Văn Đệ

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác

Căn cứ điều 613, 650, 651, 656 Bộ luật Dân sự 2015, điều 181 Luật Đất đai, điểm c, d khoản 3 điều 167 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 29 hướng dẫn thi hành luật Công Chứng, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết Thông báo về việc Phân chia Di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc Phân chia Di sản của người để lại di sản là ông Trương Văn Đệ thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0373.640528).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯƠNG VĂN PHÒNG



TRƯƠNG VĂN PHÒNG
Lê Thị Hiền